
04000352101050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 35**

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 595 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α 162)΄.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α1 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α1 38).

3. Την 2/συν.24/1.12.04 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 595/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για κτίρια με χρήση κατοικίας.

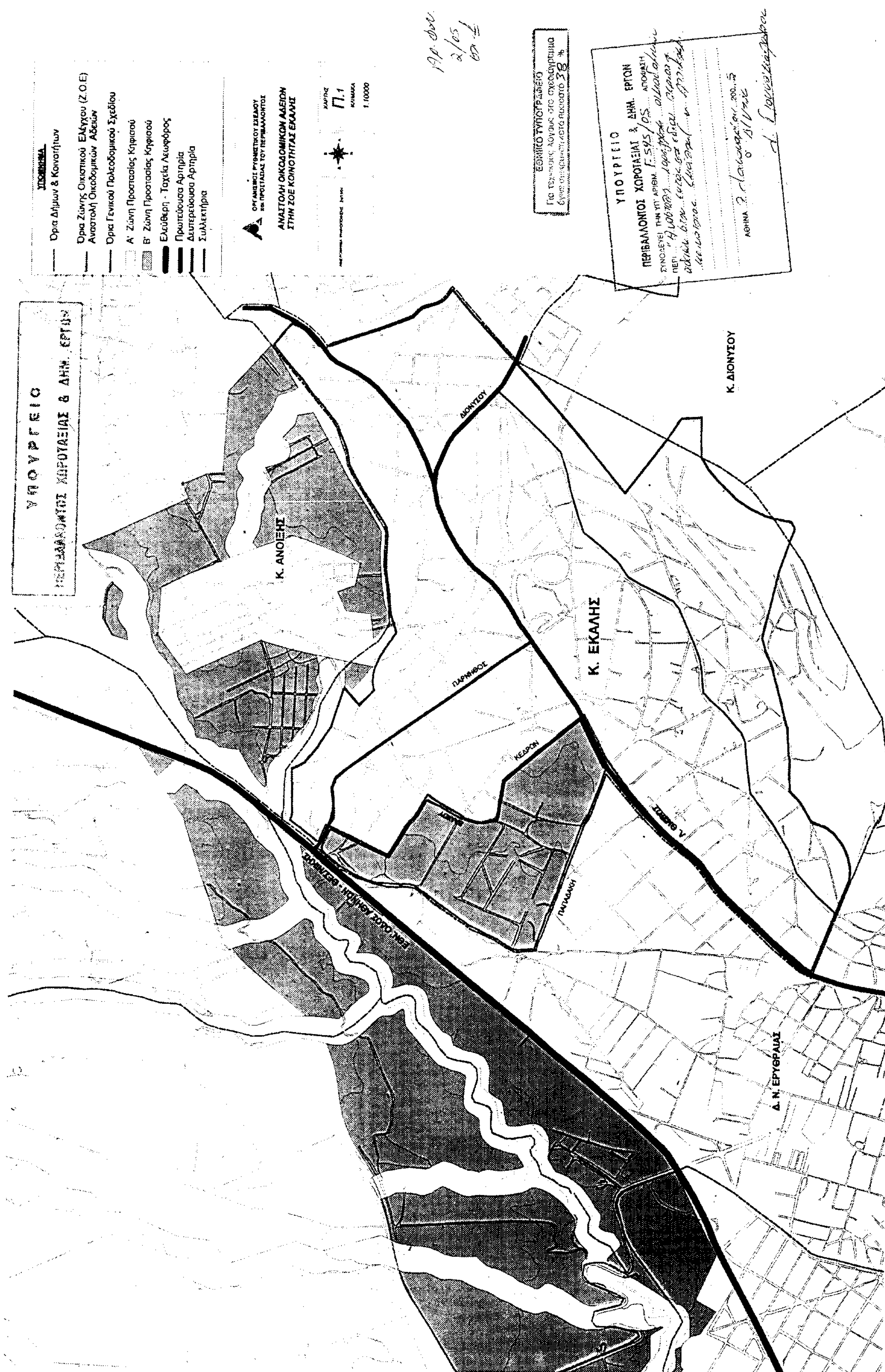
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αναστολή Οικοδομικών Αδειών
Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Α' Ζώνη Προστασίας Κηφισού
Β' Ζώνη Προστασίας Κηφισού
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΖΟΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΚΑΛΗΣ
Π.1
1:10000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κ. ΑΝΟΙΞΗΣ
Κ. ΕΚΑΛΗΣ
Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΠΑΡΝΗΘΟΣ
ΚΕΔΡΩΝ

Αριθ. 610 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δημοτικού διαμερίσματος Βραχιάς, Δήμου Αξιού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 57/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιού.

5. Την υπ' αριθμ. 15/συν. 3η/20.2.2004 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος Βραχιάς του δήμου Αξιού (Ν. Θεσσαλονίκης), τα όρια του οποίου φαίνονται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 300.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 610/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

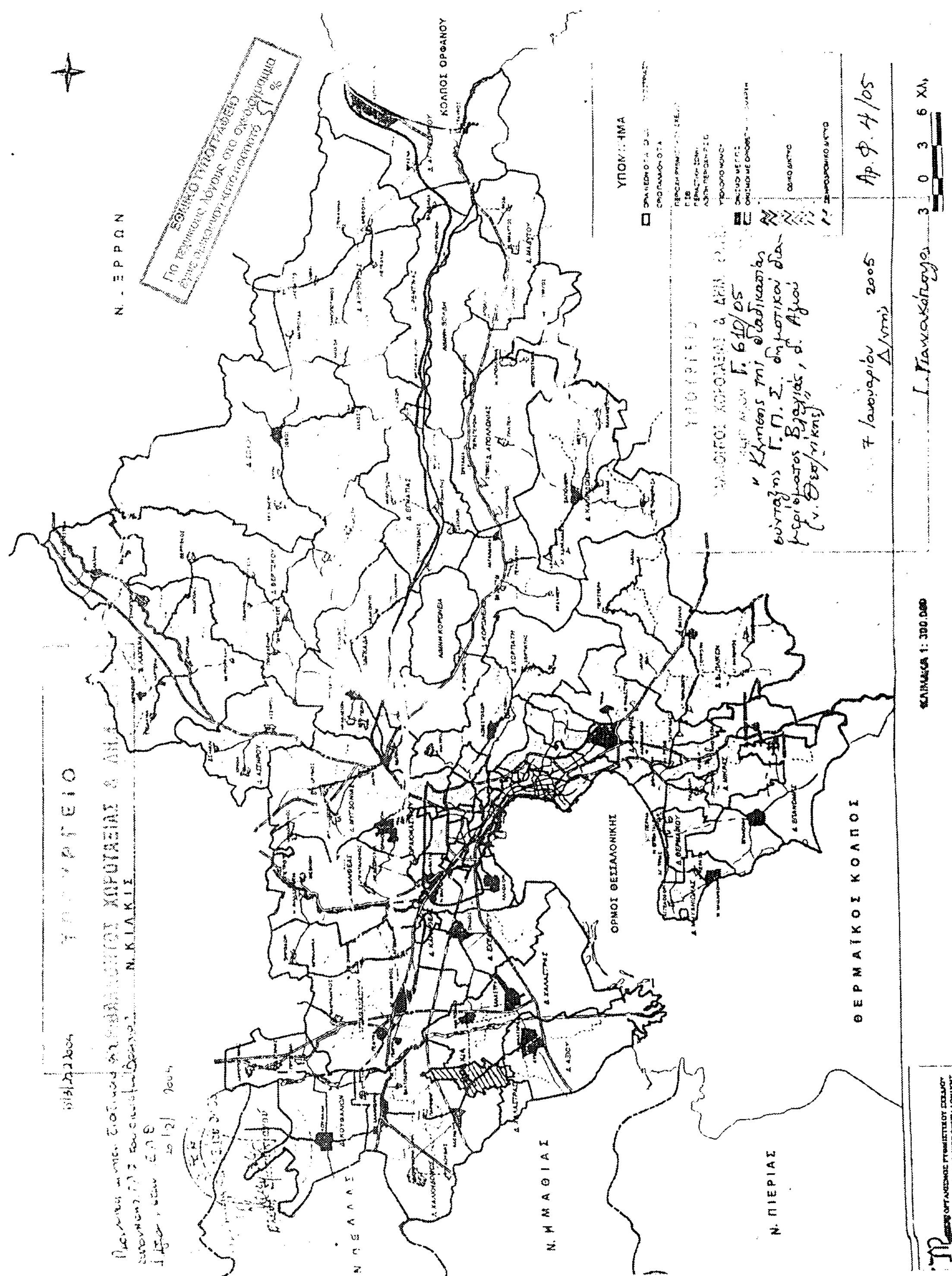
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΟΡΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 300.000

Αριθ. 3880 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. Κ. Πύργος στα Ο.Τ. Γ.1285 - Γ.1286 με μείωση του πλάτους της οδού από 10 μ. σε 8.00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ων άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμποηρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2002 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1, 4, 5 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ'/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων...».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεν για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994).

6. Το από 28.8.1985 Π.Δ., με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ'/24.9.85).

7. Την υπ' αριθμ. 281/31.1.1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 65Δ'/13.2.1990) «Έγκριση Π.Μ. Κ. Πύργος».

8. Την υπ' αριθμ. 183/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 2103/17.8.2002 ένσταση κατά της απόφασης του Δ.Σ. Τρικκαίων.

10. Την υπ' αριθμ. 257/2002 απόφαση Δ.Σ., με την οποία απορρίπτεται η ένταση.

11. Το υπ' αριθμ. 4103/20.12.2002 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την υπ' αριθμ. 4128/21.1.203 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

13. Την υπ' αριθμ. 2η/πρ. 1ο/23.1.2003 αρνητική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

14. Το υπ' αριθμ. 306/7.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Δήμο Τρικαίων.

15. Τα υπ' αριθμ. 2572/15.7.2003 και 3202/15.9.2003 έγγραφα του Δήμου Τρικκαίων.

16. Το υπ' αριθμ. 3201/15.9.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

17. Την υπ' αριθμ. 2465/2.10.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

18. Την υπ' αριθμ. 1η/πρ. 8ο/16.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το υπ' αρ. 5133/12.11.2004 έγγραφο του Γεν. Διευθυντή του Δήμου Τρικκαίων και επειδή:

α) Οι κοινόχρηστοι χώροι στην υπόψη Πολεοδομική ενότητα όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 5133/2004 έγγραφο του Δήμου υπερκαλύπτουν τις ανάγκες της περιοχής.

β) Πρόκειται για οδό ήσσονος σημασίας, μικρού κυκλοφοριακού φόρτου και η μείωση του πλάτους από 10 σε 8.00 γίνεται σε μικρό μήκος της οδού προκειμένου να αποκτήσει ενιαίο πλάτος 8.00 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ.Γ. 1285-Γ.1286 στον συν. «Κ. Πύργος» με μείωση του πλάτους της οδού από 10μ. σε 8.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΔΙΟΚΤ. ΣΤΡΑΠΑΤΣΑ

ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΥΤΛΙΔΑ

Γ1286

Γ1285α

ΚΧ

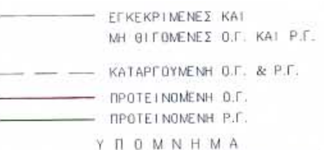
ΙΔΙΟΚΤ. ΜΠΕΛΛΟΥ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

Γ1285

86α

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΥΤΕΛΙΔΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΥΡΓΟΣ)
Ο.Τ.: 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
– Αριθ. 281/31-1-90 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 65/Δ/13.2.1990)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

Στοιχεία ιδιοκτησιών

ΑΡΙΘΜ.	Ονοματεπώνυμο Φερομένου Ιδιοκτήτη	ΑΡΙΘΜ.	Ονοματεπώνυμο Φερομένου Ιδιοκτήτη
1	ΣΤΡΑΠΑΤΣΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ & ΒΑΓΓΕΛΗΣ		
2	ΚΟΥΤΛΙΔΑ ΜΑΡΙΑ		
3	ΜΠΕΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ		
4	ΜΠΑΛΑΜΠΑΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η κυρωτική στα οικόπεδα ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. ... Α.Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ

ΣΥΝΕΤΑΧΘΗ
ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΥΤΕΛΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 10/7/2002

ΚΟΥΚΟΥΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ .../.../2002

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ 7/11/2002
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 7/11/2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. 13680 (4)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για κατασκευή χερσαίων εγκαταστάσεων για την στήριξη μονάδας ιχθοκαλλιέργειας της εταιρείας ΚΑΡΠΑΣΙΑ Α.Ε. σε έκταση συνολικού εμβαδού 15.9 στρ. περίπου δημόσιας δασικής έκτασης στην περιοχή «ΤΕΡΕΒΙΑ» ΔΔ Πράσινου Δήμου Ταμυναίων, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512 (ΦΕΚ 4Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός σχεδίου πόλης γηπέδων, όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Την υπ' αριθμ. 69269/90 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 678/Β'/1990) για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

4. Την υπ' αριθμ. 30/1993 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/4048/09.7.1993) και το υπ' αριθμ. 80972/5450/17.8.1993 διευκρινιστικό έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 για την ίδρυση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994).

6. Τα υπ' αριθμ. 3108/22.4.2003 και 8010/17.7.2003 έγγραφα Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης με τα οποία ζητείται από την Δ/νση ΧΟΠ η έκδοση σχετικής απόφασης Νομάρχη για την τον καθορισμό χρήσης, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985.

7. Το υπ' αριθμ. 2752/23 10.2002 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

8. Το υπ' αριθμ. 5106/11.11 2002 έγγραφο Δήμου Ταμυναίων.

9. Την υπ' αριθμ. 97/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τσμυναίων.

10. Την υπ' αριθμ. 9012/16 11.2004 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθμ. 1/15/8.12.2004 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

12 Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Ταμυναίων αποφασίζουμε:

Καθορίζεται η επιτρεπόμενη χρήση για κατασκευή χερσαίων εγκαταστάσεων για την στήριξη μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας ΚΑΡΠΑΣΙΑ Α.Ε. σε έκταση συνολικού εμβαδού 15,9 στρ. περίπου δημόσιας δασικής έκτασης στην περιοχή «ΤΕΡΕΒΙΑ» Δ.Δ. Πρασίνου Δήμου Ταμυναίων.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

